



Губернатор Алтайского края

просп. Ленина, д. 59, г. Барнаул, 656049
телефон: (3852) 36-31-15, факс: (3852) 36-38-63, e-mail: gubernator@alregn.ru

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту закона Алтайского края «О внесении изменений в статьи 38 и 43 закона Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»

Настоящий проект закона подготовлен в целях внесения изменений в закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» (далее – «Закон») в связи с динамикой федерального законодательства.

Так, Федеральным законом от 29.12.2025 № 579-ФЗ «О внесении изменений в статьи 9 и 10 Федерального закона «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, которыми установлено, что региональный государственный строительный надзор осуществляется также в отношении допустимой площади застройки под объектами строительства, реконструкции, эксплуатации и предельной высоты объектов капитального строительства, предусмотренных Федеральным законом от 27.12.2019 № 468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации».

В связи с этим законопроектом предлагается скорректировать часть 1 статьи 43 Закона.

Кроме того, Федеральным законом от 30.01.2026 № 12-ФЗ «О внесении изменений в статьи 39.28 и 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, которыми уточняется, что подготовка проекта межевания территории осуществляется в том числе для исключения в отношении образуемых и изменяемых земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель.

В связи с этим законопроектом вносятся соответствующие изменения в пункт 1 части 2 статьи 38 Закона.

Реализация закона не повлечет расходов из краевого бюджета.

В.П. Томенко